

**GMINA ŁUKÓW**



**Oferta Inwestycyjna gminy Łuków**

---

*Gmina Łuków/Powiat Łukowski/Województwo LUBELSKIE*

---

Przygotowana przez: *Gminę Łuków*

Łuków, dnia 30 grudnia 2022 r.



## Wstęp do oferty inwestycyjnej

Gmina Łuków położona jest w północno-zachodniej części województwa lubelskiego i wchodzi w skład powiatu łukowskiego, zajmuje obszar 308 km<sup>2</sup> (22 % powierzchni powiatu i 1,2 % powierzchni województwa). W skład Gminy wchodzi 36 sołectw. Gmina Łuków jest gminą rolniczą - ponad połowę jej powierzchni zajmują użytki rolne. Najcenniejszymi wartościami przyrodniczymi Gminy są lasy. Zajmują one 33 % powierzchni Gminy, z czego większość to obszary chronionego krajobrazu z trzema leśnymi rezerwatami przyrody oraz jednym geologicznym – Kra Jurajska, w którym ochroną zostały objęte amonity.

Władze Gminy od lat podejmują działania tworzące sprzyjające warunki do inwestowania i rozwoju gospodarczego Gminy. Przykładem tego jest wyodrębnienie w planie zagospodarowania przestrzennego terenów pod przemysł i usługi oraz utworzenie w 2007 r. Podstrefy Łuków Tarnobrzeszkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN i jej uzbrojenie. Powierzchnia Strefy wynosi 27,32 ha. Kolejnymi udogodnieniami dla przedsiębiorców są stawki podatków na niskim poziomie oraz zwolnienia z podatku od nieruchomości dla inwestorów tworzących nowe miejsca pracy. Dogodne położenie Gminy, na trasie Warszawa – Terespol, w bliskiej odległości od szlaków komunikacyjnych i dobra infrastruktura drogowa sprzyjają tworzeniu tu nowych inwestycji.

## 1.1 Demografia i rynek pracy w gminie

**Lokalizacja:** Gmina Łuków, powiat łukowski

---

**Powierzchnia:** 308 km<sup>2</sup>

---

**Liczba ludności (powiat/gmina):** Gmina Łuków 18 467

(stan na 30.09.2022r. )

---

**Gęstość zaludnienia (powiat/gmina):** gmina 121,78  
osoby/km<sup>2</sup>

---

**PKB (Polska i województwo lubelskie):**  
Polska - 17 999,91 USD na jednego mieszkańca (2021)  
Województwo lubelskie - Wartość PKB na 1  
mieszkańca w województwie lubelskim w 2020 r.  
wyniosła 42 370 zł.

---

**Inflacja:** 17,4 % na 30.11.2022

---

**Przeciętne miesięczne wynagrodzenie (województwo lubelskie/powiat/gmina):** brak danych Województwo lubelskie – 5 069,14, powiat łukowski – 4 562,15, Gmina Łuków – 4 562,15

---

**Stopa bezrobocia (województwo lubelskie/powiat/gmina):** powiat (stan na 30.06.2022 r.) – 3,7

---

**Podatki: CIT; PIT; VAT; RET**

CIT - 19% podstawy opodatkowania. 9% podstawy opodatkowania od przychodów (dochodów) innych niż z zysków kapitałowych dla małych podatników i firm rozpoczynających działalność %

PIT - 12 % do 120 000 zł – kwota zmniejszająca, 10.800 zł plus 32% nadwyżki ponad 120'000 zł

VAT – 23% . W przypadkach przewidzianych ustawowo stosuje się stawki obniżone: 0%, 5% i 8%.

RET – podatek od budynków mieszkalnych 0,68 zł/m<sup>2</sup>, za grunt 0,68 zł/m<sup>2</sup>, budynki dla prowadzenia działalności gospodarczej 15,52 zł/m<sup>2</sup> , pozostałe budynki 4,07 zł/m<sup>2</sup>. W 2023 r. wysokość podatków ulegnie podwyższeniu o 9%

## 1.2. Dostępność transportowa

Krótki opis gminy i jej dostępności komunikacyjnej (mapka oraz opis w punktach)

(Mapa połączeń transportowych na podstawie mapy województwa GDDKiA.; lokalizacja zaznaczona na mapie np. <https://www.gov.pl/web/gddkia/mapa-stanu-budowy-drog3?graphicName=wojew%C3%B3dztwo+lubelskie>)



### Infrastruktura transportowa

#### Lotniska

(najbliższe lotnisko – odległość, czas dojazdu, liczba połączeń i pasażerów)

Lublin – 120 km, 1,5 h, Warszawa – 120 km, 1,5 h

#### Drogi

(połączenia drogowe – odległość do autostrady/drogi ekspresowej, drogi krajowe)

Droga krajowa Nr 63, odległość 2,3 km

Drogi krajowe przebiegające przez Gminę Łuków:

- Nr 63: Siedlce – Łuków – Radzyń Podlaski
- Nr 76: Garwolin – Stoczek Łukowski – Łuków

Drogi wojewódzkie przebiegające przez Gminę Łuków:

- Nr 806: Łuków – Trzebieszów – Międzyrzec Podlaski
- Nr 807: Żelechów – Stanin – Łuków

- Nr 808: Łuków – Wojcieszków – Serokomla

## **Kolej**

*(połączenia kolejowe, najbliższa stacja kolejowa)*

Łuków – 7,6 km

Przez Gminę Łuków przebiega najważniejsza obecnie transeuropejska magistrala kolejowa Lizbona-Berlin-Warszawa-Moskwa-Władywostok łącząca Europę Wschodnią i Zachodnią. W węźle kolejowym Łuków krzyżuje się 5 tras kolejowych (Terespol, Siedlce, Dęblin, Pilawa i Lublin).

## **Komunikacja miejska**

*(połączenia komunikacji miejskiej)*

Linia autobusowa PKS S.A. w Łukowie

Łuków – Klimki- Gręzówka

## **Infrastruktura techniczna/szerokopasmowa**

*(opis w punktach m.in. przyłącza kanalizacyjne, usuwanie ścieków i odpadów, zaopatrzenie w wodę, sieć elektryczną, telekomunikacja w tym łączność z Internetem szerokopasmowym)*

Zapewniony dostęp do następującej infrastruktury:

- sieć kanalizacyjna dostępna od 2023 r.,
- sieć wodociągowa,
- sieć elektryczna,
- sieć telekomunikacyjna, w tym łączność z Internetem szerokopasmowym, zapewniana przez lokalnych operatorów
- zorganizowany przez gminę system zbiorczego usuwania odpadów komunalnych.

## **1.3. Szkolnictwo i edukacja**

### ***Dane dotyczące edukacji i dostępu do kadr***

#### ***Informacje dot. możliwości kształcenia dzieci w szkole, np. obcojęzycznej, jeśli taka działa na terenie gminy.***

Na terenie Gminy Łuków jest 12 szkół podstawowych z klasami 1 – 6, jedna szkoła filialna z klasami 1- 3. Nie ma na terenie Gminy szkoły obcojęzycznej, za to wszystkie przedszkola i żłobek objęte są Międzynarodowym Programem Powszechnej Dwujęzyczności, w ramach którego dzieci uczą się jęz. angielskiego.

#### **Szkolnictwo zawodowe – szkoły branżowe i technika**

***Liczba szkół zawodowych (w powiecie i gminie):*** 5

***Liczba uczniów w szkołach zawodowych (w powiecie i gminie):*** brak danych

***Struktura szkolnictwa zawodowego wg kierunków kształcenia:***

(dane o strukturze branżowej szkolnictwa zawodowego w powiecie i gminie, np. w formie wykresu lub zestawienia)

(informacje o szkołach zawodowych w powiecie i gminie - nazwy, loga, kierunki kształcenia)

|  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
| Zespół Szkół Nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Łukowie<br>+ Szkoła branżowa I stopnia                              | Zespół Szkół Nr 2 im. A. Świętochowskiego w Łukowie<br>Liceum dla Dorosłych<br>+ Szkoła branżowa I stopnia            | Zespół Szkół nr 3 im. Wł. St. Reymonta w Łukowie   | I Liceum Ogólnokształcące im. T. Kościuszki                                 | IV Liceum Ogólnokształcące im. Jana Pawła II  |
| technik mechanik, elektryk, ekonomista, mechatronik, pojazdów samochodowych, handlowiec, programista, informatyk | technik hotelarstwa, usług kelnerskich, urządzeń i systemów energetyki odnawialnej, żywienia i usług gastronomicznych | technik spedytor, rachunkowości, informatyk żywienia i usług gastronomicznych, grafik, logistyk, ekonomista, agrobiznesu | Klasa humanistyczna, menadżerska, medyczna, politechniczna, technologiczna, | Rozszerzenia matematyka – fizyka, biologia – chemia, polski-historia- j. ang., matematyka - geografia |

## Szkolnictwo wyższe

### Liczba uczelni wyższych w okolicznych powiatach/województwie:

W województwie lubelskim jest 16 uczelni wyższych. Do najważniejszych należą lubelskie uczelnie: Politechnika Lubelska, Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej, Katolicki Uniwersytet Lubelski Jana Pawła II, Uniwersytet Przyrodniczy, Uniwersytet Medyczny.

Wielu mieszkańców Gminy Łuków podejmuje studia na pobliskim Uniwersytecie Przyrodniczo-Humanistycznym w Siedlcach (województwo mazowieckie).

**Liczba studentów w okolicznych powiatach/województwie:** brak danych

### Struktura szkolnictwa wyższego wg kierunków kształcenia:

(dane o strukturze szkolnictwa wyższego w okolicznych powiatach (wg grup kierunków), np. w formie wykresu lub zestawienia)

(informacje o szkołach wyższych w powiecie/województwie - nazwy, loga, kierunki kształcenia)

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Uniwersytet Marii-Curie Skłodowskiej w Lublinie  | Wyższa Szkoła Biznesu i Administracji w Łukowie  | Uniwersytet Przyrodniczo – Humanistyczny w Siedlcach   | Szkoła Policealno - Medyczna Studium Zawodowe im. J. Korczaka w Łukowie                                  |
| m.in. administracja, politologia, prawo, edukacja przedszkolna, marketing, stosunki międzynarodowe, anglistyka, archeologia, | logistyka, politologia, zarządzanie i socjologia | m.in. agroleśnictwo, administracja, analiza danych, bezpieczeństwo informacyjne, bezpieczeństwo narodowe, bezpieczeństwo | m.in. technik podolog, usług kosmetycznych, terapii zajęciowej, masażysta, farmaceuta, opiekun medyczny, |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| biologia, chemia, dziennikarstwo, filozofia, ekonomia, geografia, gospodarka przestrzenna, informatyka, logistyka, pedagogika |   | międzynarodowe, bezpieczeństw wewnętrzne, dietetyka, biologia, chemia, historia, informatyka, logistyka, matematyka, pielęgniarstwo, rolnictwo, prawo | opiekun osoby niepełnosprawnej  |
|    |  |   |  |

## 1.4. Wiodące sektory gospodarki

**Opis charakteru gminy, np. gmina turystyczna, gmina z tradycjami dotyczącymi wybranego sektora / sektorów produkcyjnych;**

**Opis sektorów wiodących, ujętych w strategii rozwoju gminy, czyli tych, które mają najlepsze warunki do rozwoju w danej gminie;**

Na terenie Gminy Łuków działa ok. 900 podmiotów gospodarczych. Podstawową formą działalności gospodarczej jest indywidualna działalność prowadzona przez osoby fizyczne. Dominujące branże to:

- usługi budowlane – opierają się głównie o działalność małych i średnich podmiotów gospodarczych i specjalizują się przede wszystkim w świadczeniu usług budowlanych i wykańczaniu wnętrz dla inwestorów indywidualnych i instytucjonalnych,
- transport międzynarodowy – z uwagi na bliskość granic wschodnich, transport w dużej mierze skierowany jest na rynki wschodnie,
- przemysł lekki – odznacza się wysoko wykwalifikowaną kadrą, nowoczesnym parkiem maszynowym oraz wysoką jakością wyrobów, dzięki czemu zdobywa uznanie na rynku krajowym i zagranicznych,
- przetwórstwo rolno-spożywcze, w tym przetwórstwo mięsne – rozwija się w oparciu o lokalne zasoby surowców oraz bazuje na lokalnej specjalizacji.

## 1.5. Jakość i warunki życia w regionie

**Najważniejsze atrakcje turystyczne, kultura, rozrywka, rekreacja, pozostała infrastruktura społeczna np. kina, teatry, muzea, parki krajobrazowe i narodowe itp.**

**Informacje o formach spędzania czasu wolnego w okolicy;**

Atrakcje turystyczne na terenie Gminy Łuków:

- cztery rezerваты przyrody: Jata, Topór, Kra Jurajska, Las Wagramski
- Leśny Zespół Rekreacyjno-Edukacyjny „Amonit”, w ramach którego funkcjonują: sala wystawiennicza o charakterze przyrodniczo - geologicznym oraz kompleks AMONIT ze szlakami turystycznymi i edukacyjnymi oraz placem zabaw,
- lapidaria, w których znajdują się głazy narzutowe i tablice informacyjne dotyczące prezentowanych okazów. Dodatkowo wyposażone są w wiaty ze stolikami i ławkami i stojaki na rowery. Utworzone są w ośmiu

miejsowościach gminy: Biardach, Dmininie, Krynca, Strzyżewie, Sulejach, Szczygłach Górnych, Ryżkach i Zalesiu,

- geocaching – na terenie Gminy Łuków został opracowany geoart, czyli „szlak” keszy o nazwie „W krainie amonita”. Na mapie układa się dokładnie w kształt amonita,

- rekonstruowany obóz AK – pełni funkcję edukacyjną i rekreacyjną. Można zapoznać się w nim z lokalną historią obozu partyzanckiego AK, który w czasie okupacji niemieckiej funkcjonował w Jacie

- rowerowy Szlak Ziemi Łukowskiej, trasa rowerowa w rezerwacie Jata.

## **Dlaczego warto zainwestować w gminie/powiecie**

***Atuty gminy/powiatu, wyróżniająca cecha lokalizacji, dostępność komunikacyjna, potencjał intelektualny, otoczenie gospodarcze, jakość życia, walory turystyczne, itp.***

Gmina Łuków położona jest w woj. lubelskim, zlokalizowanym we wschodniej części Polski, przy granicy z Ukrainą i Białorusią. Drogi krajowe przebiegające przez Gminę Łuków:

- Nr 63: Siedlce – Łuków – Radzyń Podlaski

- Nr 76: Garwolin – Stoczek Łukowski – Łuków

Drogi wojewódzkie przebiegające przez Gminę Łuków:

- Nr 806: Łuków – Trzebieszów – Międzyrzec Podlaski

- Nr 807: Żelechów – Stanin – Łuków

- Nr 808: Łuków – Wojcieszków – Serokomla

Pełnią one ważną rolę z uwagi na ich funkcje tranzytowe.

### ***Wybrani, najwięksi inwestorzy w gminie/powiecie***

W Gminie Łuków: PryncyTeka, Stok-Rol, Łuksja, Agro-Top, Vivenge, Jata-Trans.

### ***Wypowiedzi inwestorów już obecnych w gminie lub kluczowych przedsiębiorców:***

Mariola Krasnodębska, właścicielka od wielu lat działającego na terenie gminy Łuków Zakładu Robót Drogowych i Budowlanych „Markop”. – *Nasza współpraca z samorządem gminnym rozwija się bardzo dobrze. Gmina Łuków od lat sprzyja rozwojowi przedsiębiorczości. Przejawem tej przychylności są stosunkowo niskie podatki, które od kilku lat nie wzrosły, ale także pomoc i dobra rada, na jakie zawsze możemy liczyć ze strony wójta, radnych oraz pracowników samorządowych. Gmina Łuków chętnie współpracuje nie tylko z naszym przedsiębiorstwem, ale także podejmuje współpracę i korzysta z usług innych sprawdzonych firm, które funkcjonują na jej terenie. W związku z tym nowi przedsiębiorcy chętnie zakładają tu działalność gospodarczą.*

Mariusz Cizio, prezes zarządu MKL sp. z o.o. – *Na decyzję o inwestycjach w gminie Łuków miało wpływ wiele czynników, m.in. dobra i merytoryczna współpraca z władzami i przedstawicielami gminy Łuków oraz pracownikami strefy, a także oczywiście dobrze przygotowany infrastrukturalnie teren pod tego typu inwestycje. Nie bez znaczenia był też potencjał kadrowy regionu oraz obecnych w strefie i regionie firm, z którymi współpracujemy. Jestem przekonany o tym, że była to dobra decyzja i będzie udana inwestycja.*

Z pewnością udaną inwestycją może pochwalić się firma Vivenge, która na zakupionej w 2014 roku działce w Grzędówce prowadzi dziś nowoczesny zakład produkcyjny. – *Zadecydowały oczywiście*



czynnik finansowy – zaznacza Katarzyna Rudnicka, prezes zarządu Vivenge Sp. z o.o. – Gmina Łuków położona jest w północno-zachodniej części województwa lubelskiego, w którym wysokość wsparcia dla średnich przedsiębiorstw, jakim jest Vivenge, wynosi 60 proc. To o 20 procent więcej niż w województwie mazowieckim, w którym obecnie prowadzimy swoją działalność (Vivenge od 1997 roku prowadzi działalność w gminie Siedlce). Wkrótce okazało się, że to nie jedyna pomoc, na jaką mogą liczyć inwestorzy w gminie Łuków. – Zaobserwowaliśmy, że gmina łukowska od wielu lat dba, aby w planie zagospodarowania przestrzennego nie brakowało terenów inwestycyjnych – dodaje Katarzyna Rudnicka. – Różnej wielkości działki czekają na potencjalnych inwestorów. Władze gminy bardzo angażują się w ich pozyskanie, a pomoc pracowników gminnych, jaką przedsiębiorcy uzyskują przy wdrażaniu naszych inwestycji, jest nieoceniona. Wciąż spotykamy się jedynie z dobrym słowem i pozytywnym podejściem do rozwiązywania spraw.

Paweł Żuk - prezes zarządu Centrum Medyczo-Diagnostycznego sp. z o. o. w Siedlcach. – Nowa inwestycja wpisuje się w działania pn. „Priorytety dla Regionalnej Polityki Zdrowotnej dla województwa lubelskiego”, zatwierdzone 12 lipca 2016 r. przez wojewodę lubelskiego, ze szczególnym uwzględnieniem wzmocnienia opieki zdrowotnej nad osobami starszymi, przewlekle chorymi i wymagającymi opieki paliatywnej oraz wzmocnienia roli psychiatrii środowiskowej. ZOL w Kryncie zapewni ciągłość usług senioralnych na terenie powiatu łukowskiego i województwa lubelskiego oraz zwiększy możliwość podjęcia pracy zawodowej przez dotychczasowych opiekunów rodzinnych. A dlaczego ZOL powstał właśnie na terenie gminy Łuków? – Gmina Łuków to dobre miejsce na tworzenie nowych inwestycji – przekonuje Paweł Żuk. – Władze lokalne tworzą korzystne warunki dla rozwoju przedsiębiorczości. Pracownicy urzędu gminy, mając na względzie rozwój regionu i podniesienie jakości życia mieszkańców, aktywnie wspierają działania podejmowane przez inwestorów. Gratuluję takiej postawy i zachęcam do współpracy z gminą Łuków.

### **Przewagi inwestycyjne danego regionu/ gminy, na podstawie dostępnych badań, wypowiedzi inwestorów, lokalnych autorytetów, czy przedstawicieli samorządu**

„Włączenie nowych terenów inwestycyjnych do Specjalnej Strefy Ekonomicznej podwyższy atrakcyjność inwestycyjną miasta i gminy Łuków. To także szansa na szybszy rozwój powiatu łukowskiego i całego województwa lubelskiego - przekonywał podczas otwarcia strefy podsekretarz stanu w Ministerstwie Skarbu Państwa Rafał Baniak. To on w 2012 roku przedstawił Radzie Ministrów projekt rozszerzenia Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej o łukowskie tereny inwestycyjne. - Dzisiaj, naszym wspólnym obowiązkiem jest zachęcenie przedsiębiorców do inwestowania tutaj. Ze swojej strony deklaruję, że dołożę wszelkich starań by ta strefa żyła. Tak, byśmy mogli oddawać do użytku kolejne obiekty, tym razem te, generujące miejsca pracy - podkreśla Baniak. -- To nasza determinacja doprowadziła do powołania strefy”.

„Podstrefa w Łazach została ustanowiona w 2007 roku. Jej powierzchnia wynosi 27 hektarów. Jest to teren uzbrojony, przeznaczony pod przemysł, w dużej mierze już zagospodarowany. Inwestycje i tereny pod inwestycje mają tu Łuksja, Stok-Rol, Pryncy Teka, MK Marzena Kolanowska, Erdom, MKL, Nowa Piekarnia z Łukowa i Mar-Bud – wylicza Mariusz Osiak – wójt gminy Łuków”.

W zdecydowanej większości firmy funkcjonujące na terenie gminy są przedsiębiorstwami małymi, rodzinnymi, ale coraz więcej jest tu lokowanych także dużych firm, zatrudniających nawet kilkuset pracowników – mówi Mariusz Osiak, wójt gminy Łuków. – W przeważającej części są to przedsiębiorstwa założone przez inwestorów zewnętrznych, którzy uznali naszą gminę za miejsce atrakcyjne do prowadzenia swojej działalności, jednak są tu również firmy rodzime, które z powodzeniem rozwijają się systematycznie zwiększając zatrudnienie.

Inwestowanie na terenie gminy Łuków ma wiele zalet, którymi jej władze chętnie się chwala. – Naszymi atutami są: położenie gminy na trasie Warszawa – Terespol, dobra infrastruktura drogowa, istniejący plan zagospodarowania przestrzennego i wyznaczone w nim tereny pod przemysł i usługi, podatki na niskim poziomie oraz dobrze przygotowana i doświadczona kadra pracowników służących pomocą we wszystkich zapytaniach dotyczących przygotowania terenu pod

*inwestycje. Inwestorom tworzącym nowe miejsca pracy oferujemy również ulgi w podatku od nieruchomości – wylicza wójt. Jego radość z rozwoju podstrefy i gminy jest tym większa, że władze samorządowe doskonale rozumieją, jak niełatwym zadaniem jest prowadzenie własnej działalności gospodarczej. – Dlatego tym bardziej dziękuję wszystkim inwestorom za decyzję o inwestowaniu na terenie naszej gminy. Państwa działalność zarówno służy rozwojowi gminy, jak i wpływa na podniesienie standardu życia tutaj.*

## **Wsparcie dla inwestora**

### **Elementy wsparcia inwestora**

#### **3.1. Zachęty inwestycyjne w Polsce**

*([https://www.paih.gov.pl/strefa\\_inwestora/zachety\\_inwestycyjne](https://www.paih.gov.pl/strefa_inwestora/zachety_inwestycyjne))*

##### **Nazwa, dane i logo spółki zarządzającej SSE**

Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. Oddział w Tarnobrzegu

Tarnobrzaska Specjalna Strefa Ekonomiczna EURO-PARK WISŁOSAN

ul. Zakładowa 30, 39 – 400 Tarnobrzeg

#### **3.2. Zachęty inwestycyjne na poziomie regionalnym**

***Informacje o instytucjach regionalnych, zajmujących się wsparciem dla przedsiębiorców oraz link na ich strony (np. parki naukowo-technologiczne i przemysłowe, czy inni partnerzy regionalni);***

TSSE EURO-PARK WISŁOSAN

<https://tsse.arp.pl>

Ulgi podatkowe dla Inwestorów:

- Dwa tytuły pomocy:
  - kosztów nowej inwestycji (maksymalna wielkość pomocy publicznej jest liczona jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy określonej dla danego obszaru i kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą);
  - zatrudnienia określonej liczby pracowników w związku z nową inwestycją (maksymalna wielkość pomocy publicznej jest liczona jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy określonej dla danego obszaru i dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, obejmujących koszty płacy brutto tych pracowników, powiększone o składki na obowiązkowe, takie jak składki na ubezpieczenie społeczne, ponoszone przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia tych pracowników).

***Wsparcie w ramach RPO (wskazanie linków do stron urzędów marszałkowskich, ARR lub innych podmiotów odpowiedzialnych w regionie za zarządzanie RPO).***

<https://rpo.lubelskie.pl/>

<https://rpo.lubelskie.pl/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/fundusze-europejskie-2021-2027/>

<https://rpo.lubelskie.pl/lawp/>

***Informacje nt. wsparcia regionalnego COI***

Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie  
Departament Gospodarki i Wspierania Przedsiębiorczości  
Oddział Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera  
20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4  
Tel. 81 53 71 651 Fax 81 53 71 637  
Email: gospodarka@lubelskie.pl

***Intensywność pomocy publicznej w regionie: %***

Maksymalna wielkość pomocy: od 20 do 50% nakładów inwestycyjnych lub od 20 do 50% dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników (w przypadku małego/mikro przedsiębiorcy wskaźnik podwyższony jest o 20%, a średniego przedsiębiorcy wskaźnik podwyższony jest o 10%).

***Liczba lat zwolnienia z CIT:*** zgodnie z obowiązującym prawem, 15 lat

***Próg minimalnych nakładów inwestycyjnych do uzyskania zwolnienia z CIT:*** mln zł /zgodnie z obowiązującym prawem/ W zależności od wielkości przedsiębiorstwa

| <b>Wielkość firmy</b> | <b>Sektor przemysłu</b>    | <b>Sektor nowoczesnych usług</b> |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Duża</b>           | od 10 mln zł do 100 mln zł | od 500 tys. zł do 5 mln zł       |
| <b>Średnia</b>        | od 2 mln zł do 20 mln zł   |                                  |
| <b>Mała</b>           | od 500 tys. zł do 5 mln zł |                                  |
| <b>Mikro</b>          | od 200 tys. zł do 2 mln zł |                                  |

### **3.3. Wsparcie oferowane bezpośrednio przez gminę/powiat**

**Na przykład:**

*Asystowanie inwestorom w niezbędnych procedurach administracyjnych i prawnych na poziomie gminy;*

*Oferowanie szybkiego dostępu do kompleksowej informacji dotyczącej otoczenia gospodarczo-prawnego inwestycji,*

*Udzielanie wszechstronnej pomocy w znalezieniu odpowiednich lokalizacji, zgodnej z oczekiwaniami inwestora oraz partnerów i poddostawców;*

*Oferowanie opieki poinwestycyjnej dla firm (wspiera także firmy, które już działają na terenie gminy, poprzez utrzymywanie z nimi stałego kontaktu i pomoc w rozwiązywaniu bieżących kłopotów związanych w działalności na terenie gminy).*

Możliwe wsparcie w zależności od potrzeb inwestora.

***Pozostałe zachęty inwestycyjne: informacje o dostępności i warunkach zwolnienia/preferencyjne stawki podatku od nieruchomości, programy z urzędu pracy itp.***

Zwolnienia z podatku od nieruchomości – gwarantuje uchwała z 2014 r. Rady Gminy Łuków w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości w związku z tworzeniem nowych inwestycji, na mocy której zwalnia się z podatku od nieruchomości przez okres dwóch lat budowle i budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na których dokonano nowych inwestycji i utworzono co najmniej 3 nowe miejsca pracy w związku z tą inwestycją. Uchwała stanowi program pomocy de minimis.

## **Oferta lokalizacyjna – Informacje o terenie inwestycyjnym**

***Załączenie formatki site check list (SCL)***

W załączeniu

***Dołączenie mapy, schematu terenu, zdjęcia satelitarne***



## **Kontakt**

***Dane kontaktowe/adresowe do podmiotów/osób zajmujących się obsługą inwestora oraz do biura prasowego, z informacją o znajomości j. angielskiego.***

Edyta Katarzyna Kuć – inspektor ds. promocji Gminy

tel. 25 798 24 39 w. 139, 530 430 833

e-mail: [kuc@lukow.ug.gov.pl](mailto:kuc@lukow.ug.gov.pl)

Monika Domańska – inspektor

tel. 25 798 24 39 w. 123

e-mail: [monika.domanska@lukow.ug.gov.pl](mailto:monika.domanska@lukow.ug.gov.pl)

***Godziny pracy osób zajmujących się obsługą inwestora***

7.30 – 15.30